

令和 8 年度 工事番号 第 26 号

鶺久保地区農業構造改善センター外壁等改修工事
実施設計書

施工場所	上北郡おいらせ町 鶺久保 地内
工 期	契約締結の翌日 から 令和8年10月30日 まで
監督職員 職 氏 名	【主担】
	【副担】
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

おいらせ町 まちづくり防災課

工 事 総 括 表

内は変更前を示す。

工 事 概 要	足場仮設工事						施工箇所	1.0	箇所	
	アスベスト含有建材除去工事							1.0	式	
	外装工事							1.0	式	
	防水工事							1.0	式	
	塗装工事							1.0	式	
	屋根工事							1.0	式	
	基礎巾木補修工事							1.0	式	
	電気設備工事							1.0	式	
	機械設備工事							1.0	式	
設 計 額	当 初			変 更 後			変 更 増 減			
請 負 額	当 初			変 更 後			変 更 増 減			

総括表						
費 目 ・ 工 種 ・ 種 別 ・ 細 目	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	摘 要
工事費	1	式				
本工事費	1	式				
鶉久保地区農業構造改善センター外壁等改修工事	1	式				
合計						

本 工 事 費 内 訳 書

費 目 ・ 工 種 ・ 種 別 ・ 細 目	数量	単位	単 価	金額	明細単価番号	摘 要
直接工						
足場仮設工事	1	式			第 1 号	
アスベスト含有建材除去工事	1	式			第 2 号	
外装工事	1	式			第 3 号	
防水工事	1	式			第 4 号	
塗装工事	1	式			第 5 号	
屋根工事	1	式			第 6 号	
基礎巾木補修工事	1	式			第 7 号	
電気設備工事	1	式			第 8 号	
機械設備工事	1	式			第 9 号	

本 工 事 費 内 訳 書						
費 目 ・ 工 種 ・ 種 別 ・ 細 目	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	摘 要
直接工事費計						
共通仮設費	1	式				
純工事費						
現場管理費	1	式				
産業廃棄物処分費	1	式				
工事原価						
一般管理費	1	式				
工事価格						
工事価格改め						
消費税相当額 工事価格×10%						
合計						

鵜久保地区農業構造改善センター外壁等改修工事

【 第 1 号 施工単価表 】						
足場仮設工事						1 式 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	摘 要
外部足場 手摺先行 W600	56.4	m ²				
外部足場 手摺先行 W900	144.2	m ²				
落下防止手摺	54	m				
内側巾木	200.6	m ²				
垂直シート養生 防災シート	254.6	m ²				
垂直シート養生盛替え メッシュシート	254.6	m ²				
足場下シート養生 ブルーシート	54	m				
昇降設備	2	箇所				
転倒防止対策	1	式				
仮設材運搬費	1	式				
計						

鶉久保地区農業構造改善センター外壁等改修工事

【 第 2 号 施工単価表 】						
ｱｽﾌﾞﾙﾄ含有建材除去工事						1 式 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	摘 要
軒天撤去（ケイカル版） フレキシブルボードt=6.0 石綿除去作業費 湿潤養生・軒天材除去・袋詰め等	18.8	m ²				
外壁サイディング撤去（窯業系サイディング） 石綿除去作業費 湿潤養生・外壁材除去・袋詰め等	156.9	m ²				
養生費（床・壁等） 隔離養生、材工共・撤去含む	1	式				
取壊し発生材運搬費	1	台				
計						

鵜久保地区農業構造改善センター外壁等改修工事

【 第 3 号 施工単価表 】						
外装工事						1 式 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	摘 要
軒天材料費（ハイラックフネン） 平板 910×1,830×6	12	枚				
軒天材料費（ハイラックフネン） 有孔版 910×1,820×6	3	枚				
同上副資材費 ジョイナー・ビス・消耗材	1	式				
軒天張り労務費 木下地調整含む	18.8	m ²				
外壁材料費（金属サイディング） ニチハ 塗り壁 W=385、t=18	161.9	m ²				
同上副資材費 スターター、出隅・見切り・目地カバー類等	1	式				
外壁張り労務費	161.9	m ²				
玄関サッシ外部額縁既存撤去・新設 GLカラー鋼板 t=0.35、木下地含む	6.3	m				
館名板既存取外し再取付 再取付（両面テープ又はビス止め）	1	式				
テラス既存屋根解体撤去	1	式				
東側既存防油堤フェンス撤去	1	式				
計						

【 第 4 号 施工単価表 】						
防水工事						1 式 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	摘 要
既存サッシ廻りシーリング撤去	57	m				
材料費 外壁サッシ廻りシーリング サイディングメーカー品使用	39.2	m				
労務費 外壁サッシ廻りシーリング サッシ見切縁外壁材取合いシール含む	39.2	m				
計						

【 第 5 号 施工単価表 】						
塗装工事						1 式 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	摘 要
軒天塗装 下地調整 ビス穴パテ処理	18.8	m ²				
下塗り 2液型エポキシ樹脂シーラー 1回塗り	18.8	m ²				
上塗り NAD塗料 2回塗り	18.8	m ²				
土台水切り塗装 下地調整 ペーパー掛け	44.7	m				
下塗り エポキシ樹脂錆止め 1回塗り	44.7	m				
上塗り 弱溶剤系シリコン樹脂塗料 2回塗り	44.7	m				
計						

【 第 6 号 施工単価表 】						
屋根工事						1 式 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	摘 要
新規屋根長尺ガル鉄板葺き GLガル鉄板 0.35mm	136.5	m ²				
同上既存屋根撤去	1	式				
下葺きアスファルトルーフィング 940品	136.5	m ²				
軒先捨て唐草（破風兼用） GLガル鉄板 0.35mm	71	m				
計						

【 第 7 号 施工単価表 】						
基礎巾木補修工事						1 式 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	摘 要
基礎巾木浮き部分斫り 運搬・集積含む	1	式				
基礎巾木モルタル塗り 刷毛引き仕上げ t=10 H=350	1.2	m				
基礎巾木モルタル塗り 刷毛引き仕上げ t=10 H=90	1.9	m				
基礎巾木モルタル成形 金ゴテ仕上げ D=10 H=40	1.7	m				
基礎巾木モルタル塗り 刷毛引き仕上げ t=10 H=60～90	1	m				
基礎巾木モルタル塗り 刷毛引き仕上げ t=10 H=60	3.5	m				
基礎巾木モルタル塗り 刷毛引き仕上げ t=10 H=60～15	2.7	m				
基礎巾木モルタル塗り 刷毛引き仕上げ t=10 H=350	4.7	m				
基礎巾木モルタル塗り 刷毛引き仕上げ t=10 H=350	3.1	m				
計						

【 第 8 号 施工単価表 】						
電気設備工事						1 式 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	摘 要
玄関ポーチ照明器具 LEDアウトドアブラケット20W形LEDB83911	1	台				
玄関照明器具 直付小型シーリングライト LEDG85033	1	台				
洗面台照明器具 LEDアウトドアブラケット20W形LEDB83911	1	台				
廊下照明器具 直付小型シーリングライト LEDG85033	2	台				
便所照明器具 直付40形W120 LEKT412253N-LS9	1	台				
便所前室照明器具 直付小型シーリングライト LEDG85033	1	台				
調理実習室照明器具 直付40形W230 LEKT423523N-LS9	4	台				
調理実習室照明器具 LEDブラケット流し元灯 LEDB87005N-LS	1	台				
床の間照明器具 直付20形W70非調光 LEKT207084N-LS9	1	台				
和室A照明器具 直付シーリングライト6畳用リモコン付LEDH8003A02-LC	4	台				
和室B照明器具 直付シーリングライト6畳用リモコン付LEDH8003A02-LC	4	台				
防水コンセント WK4105	1	個				

鵜久保地区農業構造改善センター外壁等改修工事

【 第 8 号 施工単価表 】						
電気設備工事						1 式 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	摘 要
防水スイッチ WN5001+WN7941	1	個				
入線カバー WP91319	3	個				
メーター版 B-3J	1	個				
ケーブル VVF2.6-3C	10	m				
ケーブル S-5CFB	30	m				
ケーブル支持材	1	式				
消耗品・雑材料	1	式				
電工費 交換作業他	1	式				
既存エアコン脱着費	1	式				
高所作業車	1	式				
運搬費	1	式				
計						

鵜久保地区農業構造改善センター外壁等改修工事

【 第 9 号 施工単価表 】							1 式 当り
外部改修工事							
機械設備工事							
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	摘 要	
不凍給水栓交換 13×1.2M	1	箇所					
既存オイルタンク脱着費	1	式					
オイル配管既存撤去・新設 被覆鋼管 φ8、継手類含む	1	m					
危険物表示板交換 縦型3枚	1	式					
既存消火器BOX脱着費	1	式					
FFストーブ排気管脱着費	2	箇所					
ベンドキャップ交換 AT-75BWA4	1	箇所					
ベンドキャップ交換 AT-200BWA4	3	箇所					
丸形フード交換 AT-150MGA4	1	箇所					
フェザーカバー交換 A-25CV6	1	箇所					
フェザーカバー交換 P-25KSP5	2	箇所					
ダクト配管 スパイラルダクト φ150	1	式					

【 第 9 号 施工単価表 】

機械設備工事

1 式 当 り

名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	摘 要
バンドキャップ交換（通気用） AT-75BWA4	1	箇所				
計						